

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Молодёжная, дом 8

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 2792,0 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.05.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 34,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -819 301,43 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	151 408,78	1 041 106,20	1 013 946,18	178 568,80
Холодная вода на СОИ	4 038,26	30 159,54	29 010,51	5 187,29
Горячая вода на СОИ	49,31	0,00	13,46	35,85
Электроэнергия на СОИ	3 248,45	26 838,33	25 196,07	4 890,71
Водоотведение на СОИ	2 682,18	20 115,98	19 285,39	3 512,77
Отопление	354 754,07	1 677 345,07	1 671 066,87	361 032,27
Подогрев	146 789,81	316 741,67	315 503,45	148 028,03
ИТОГО	662 970,86	3 112 306,79	3 074 021,93	701 255,72

Остаток средств на 01.01.2026г- -1 031 646,83 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 97,4%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 2 квартиры на сумму 454 289,38 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	147 526,61
Дератизация, дезинсекция	11 700,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	115 507,20
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	131 877,70
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	90 437,65
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	53 271,33
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	25 142,81
Аварийно-диспетчерская служба	60 749,03
Ремонтные работы	222 865,65
Услуги по управлению многоквартирным домом	367 213,60
ИТОГО ЗАТРАТ	1 226 291,58

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 36,60 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД


вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь	500,00
Замена светильника коммунального освещения 4 подъезд 1 этаж	январь	2 880,00
Заделка отверстий в ВРУ в подвале	январь	1 162,00
Запенивание швов и дыр в подвале	январь	2 495,00
Замена ламп коммунального освещения в подвале	апрель	420,00
Замена замка на подвале	апрель	381,25
Замена батареек на расходомере системы отопления	июль	2 500,00
Демонтаж, проверка, настройка и монтаж теплосчётчика	июль	23 200,00
Ремонт перил в третьем подъезде	август	48,40
Ремонт дренажных колодцев	сентябрь	25 000,00
Бетонирование входа в 3-м подъезде	сентябрь	502,99
Установка четырех урн у подъездов	сентябрь	5 192,60
Замена прожектора уличного освещения и ламп коммунального освещения 2,3 подъезд	октябрь	1 966,00
Запенивание двери 2 подъезда	октябрь	395,00
Замена и покраска дверей на колясочной у третьего подъезда	ноябрь	312,00
Ремонт системы канализации в подвале	ноябрь	1 005,00
молодежная 8 замена аварийного участка розлива отопления в подвале	ноябрь	9 519,00
Ремонт кровли над входом в подвал	декабрь	14 632,27
Ремонт подъезда №3	декабрь	125 404,14
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	5 350,00
Итого выполнено ремонтов	х	222 865,65

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	389 577,65
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	376 391,83
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	498 534,00

в том числе: расходы на услуги банка	74,00
капитальный ремонт канализации (498 460,00р)	498 460,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	267 435,48

Задолженность населения за капитальный ремонт **132 025,88 руб.**

Директор ООО "Благоустройство"  А. П. Костыгов